

Indikatívna ponuka na financovanie bývania

pre klientov spoločnosti EuroEcology s.r.o., v projekte bytového domu: Kuzmányho nábrežie, Zvolen, so zvýhodnenou úrokovou sadzbou a poplatkom za spracovanie úveru

| | |
|--|---|
| Projekt: | Výstavba 44 bytových jednotiek v bytovom dome. Stavebník: EuroEcology, s.r.o. Lokalita: Kuzmányho nábrežie, Zvolen |
| Žiadateľ: | fyzická osoba - občan |
| Typ úverových prostriedkov: | úvery na bývanie |
| Financované nehnuteľnosti: | skolaudované byty s podielom na pozemku |
| Mena úveru: | EUR |
| Splatnosť: | 4 - 30 rokov |
| Úroková sadzba: | Konkrétna výška úrokovej sadzby je závislá od: - bonity klienta, - doby fixácie úrokovej sadzby, - hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, - podmienok na trhu. Pre klientov tohto projektu je individuálna úroková sadzba znížená až do 0,5% v porovnaní so štandardnou úrokovou. Minimálna úroková sadzba pre klienta nesmie byť nižšia ako minimálna úroková sadzba vyhlásená bankou pre dané obdobie fixácie. |
| Výška úveru: | - až do 100 % hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, hodnotu nehnuteľnosti stanovila banka na úrovni kúpnej ceny bytu Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta. |
| Zabezpečenie: | <ul style="list-style-type: none">• financovanou skolaudovanou nehnuteľnosťou• inou nehnuteľnosťou. |
| Benefity pre klientov: | <ul style="list-style-type: none">• výhodná úroková sadzba znížená až do 0,5% na prvé obdobie fixácie úrokovej sadzby (nevzťahuje sa na akciovú úrokovú sadzbu),• poplatok za posúdenie a spracovanie žiadosti o úver môže byť znížený individuálne podľa bonity klienta od 0% do 100%,• bezplatné ocenenie financovanej nehnuteľnosti interným ocenením bankou,• štandardné čerpanie úveru po predložení listu vlastníctva použiteľného na právne úkony so zapísaným záložným právom v prospech banky + rozhodnutie správy katastra o povolení vkladu• zrýchlené čerpanie úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva vytlačeného z katasterportálu a potvrdenia katastra o prijatí Návrhu na vklad záložného práva• bezplatné vystavenie úverového „Dekrétu“ s platnosťou 6 týždňov odo dňa jeho vystavenia obchodným miestom,• bez potreby predkladania znaleckého posudku,• možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,• znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – možnosť bezplatných mimoriadnych ročných splátok vo výške maximálne 20 % istiny,• anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,• možnosť výhodného poistenia zostatku úveru, resp. možnosť poistenia splátok úveru (poistenie pre prípad smrti, trvalej invalidity),• poistenie nehnuteľnosti vo VICTORIA VOLKSBANKEN Poistovní, a.s.,• vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi. |
| Čerpanie úveru: | Čerpanie úveru je realizované jednorázovo. |
| Podklady požadované od Žiadateľov – príloha | |
| Žiadosti o poskytnutie úveru: | I. doklady totožnosti žiadateľa II. doklady preukazujúce príjem žiadateľa: (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti, Potvrdenie o výške daňovej povinnosti, Čestné vyhlásenie žiadateľa o úver o príjme, iné) III. doklad k účelu úveru: - Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru - Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru |

Kontakty: VOLKSBANK Slovensko, a.s. – pobočka Zvolen
Ing. Mária Pepichová
riadiateľ pobočky
Tel: 045/524 90 70
Mobil: 0910 444 977
maria.pepichova@volksbank.sk

Kontaktná osoba: - Mgr. Alžbeta Matyšáková
koordinátor developerských projektov
VOLKSBANK Slovensko, a. s.
Vysoká 9, 810 00 Bratislava
Tel: +421 914 344 102
alzbeta.matysakova@volksbank.sk
<http://www.volksbank.sk>

