

Indikatívna ponuka na financovanie bývania

pre klientov spoločnosti JAMEKA group, s.r.o., so zvýhodnenou úrokovou sadzbou a poplatkom za spracovanie úveru

Projekt:	Projekt pozostáva z výstavby piatich rodinných domov v radovej zástavbe s vlastnou garážou, terasami a záhradou. Lokalita: Podzámčok
Žiadateľ:	fyzická osoba - občan
Typ úverových prostriedkov:	úvery na bývanie
Financované nehnuteľnosti:	rodinné domy s pozemkom
Mena úveru:	EUR
Splatnosť:	4 - 30 rokov
Úroková sadzba:	Konkrétna výška úrokovej sadzby je závislá od: - bonity klienta, - doby fixácie úrokovej sadzby, - hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, - podmienok na trhu. Pre klientov tohto projektu je individuálna úroková sadzba znížená až do 0,5% v porovnaní so štandardnou úrokovou.
Výška úveru:	- až do 100 % z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti akceptovanej bankou. Bankou akceptovaná hodnota jednotlivých domov vrátane pozemkov (a DPH) je rozdelená: 1. pre holodomý: SO 01: 150 000 EUR SO 02: 150 000 EUR SO 03: 150 000 EUR SO 04: 150 000 EUR SO 05: 153 300 EUR 2. pre dokončené domy: SO 01: 166 000 EUR SO 02: 166 000 EUR SO 03: 166 000 EUR SO 04: 166 000 EUR SO 05: 169 300 EUR Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta.
Zabezpečenie:	<ul style="list-style-type: none">• financovanou rozostavanou nehnuteľnosťou, v štádiu hrubej stavby (podmienené zápisom rozostavanej stavby rodinného domu na list vlastníctva),• inou nehnuteľnosťou.
Benefity pre klientov:	<ul style="list-style-type: none">• výhodná úroková sadzba znížená až do 0,5% (nevzťahuje sa na akciovú úrokovú sadzbu),• poplatok za posúdenie a spracovanie žiadosti o úver znížený o 0,3%,• bezplatné ocenenie financovanej nehnuteľnosti interným ocenením bankou,• možnosť zrýchleného čerpania úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva (Hypotekárny úver, Úver na prefinancovanie bývania),• bezplatné vystavenie úverového „Dekrétu“ s platnosťou 6 týždňov odo dňa jeho vystavenia obchodným miestom,• bez potreby predkladania znaleckého posudku,• možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,• znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – možnosť bezplatných mimoriadnych ročných splátok vo výške maximálne 20 % istiny,• anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,• možnosť výhodného poistenia zostatku úveru, resp. možnosť poistenia splátok úveru (poistenie pre prípad smrti, trvalej invalidity),• poistenie nehnuteľnosti vo VICTORIA VOLKSBANKEN Poistovni, a.s.,• vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi.
Čerpanie úveru:	Čerpanie úveru je realizované v niekoľkých tranžiaciach (maximálne 8 tranží). Celková lehota na čerpanie: 18 mesiacov.
Podklady požadované od Žiadateľov – príloha Žiadosti o poskytnutie úveru:	<ol style="list-style-type: none">I. osobné doklady a doklady preukazujúce rodinný stav žiadateľaII. doklady preukazujúce príjem žiadateľa: (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti, Potvrdenie o výške daňovej povinnosti, Čestné vyhlásenie žiadateľa o úver o príjme, iné)III. doklady preukazujúce výdavky žiadateľa (leasingové zmluvy, úverové zmluvy, poisťné zmluvy, zrážky zo mzdy, stavebné sporenie a pod.)IV. doklad k účelu úveru: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
Kontakty:	VOLKSBANK Slovensko, a.s. – pobočka Zvolen Ing. Silvia Blažková, 045/524 90 72

