

# Indikatívna ponuka na financovanie bývania

pre klientov spoločnosti EMPORIA INVEST, s.r.o., so zvýhodnenou úrokovou sadzbou a poplatkom za spracovanie úveru

<b>Projekt:</b>	Výstavba bytového domu s 50 bytovými jednotkami: Stavebník: EMPORIA INVEST, s.r.o. Lokalita: Zvolen – ul. Š. Moyzesa, ul. Hodžova, ul. Jilemnického
<b>Žiadateľ:</b>	fyzická osoba - občan
<b>Typ úverových prostriedkov:</b>	úvery na bývanie
<b>Financované nehnuteľnosti:</b>	rozostavané byty s podielom na pozemku
<b>Mena úveru:</b>	EUR
<b>Splatnosť:</b>	4 - 30 rokov
<b>Úroková sadzba:</b>	Konkrétna výška úrokovej sadzby je závislá od: - bonity klienta, - doby fixácie úrokovej sadzby, - hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, - podmienok na trhu.  Pre klientov tohto projektu je individuálna úroková sadzba znížená až do 0,5% v porovnaní so štandardnou úrokovou.
<b>Výška úveru:</b>	- až do 80% z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti v prípade, že prináležiaci balkón, loggia a predzáhradka k bytu majú spolu rozmer do 10m <sup>2</sup> . - až od 50% do 70% z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti v prípade, že prináležiaci balkón, loggia a predzáhradka k bytu majú spolu rozmer nad 10m <sup>2</sup> , závisí od individuálneho posúdenia znalcom banky. - v prípade kúpy garážového státia súčasne s bytom, je možné použiť garážové státie ako záložný objekt do 80% z hodnoty garážového státia, - v prípade samostatnej kúpy garážového státia bez kúpy bytu alebo následne, nie je možné použiť garážové státie ako záložný objekt.  Hodnotu nehnuteľnosti stanovila banka na úrovni kúpnej ceny bytu. Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta.
<b>Zabezpečenie:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• financovanou rozostavanou nehnuteľnosťou, v štádiu hrubej stavby (podmienené zápisom rozostavanej stavby na list vlastníctva)</li><li>• inou nehnuteľnosťou.</li></ul>
<b>Benefity pre klientov:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• výhodná úroková sadzba znížená až do 0,5% na prvé obdobie fixácie úrokovej sadzby (nevzťahuje sa na akciovú úrokovú sadzbu),</li><li>• poplatok za posúdenie a spracovanie žiadosti o úver môže byť znížený individuálne podľa bonity klienta od 0% do 100%,</li><li>• bezplatné ocenenie financovanej nehnuteľnosti interným ocenením bankou,</li><li>• čerpanie úveru po predložení listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom v prospech banky (v individuálnych prípadoch možnosť zrýchleného čerpania úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva),</li><li>• bezplatné vystavenie úverového „dekrétu“ s platnosťou 6 týždňov odo dňa jeho vystavenia obchodným miestom,</li><li>• bez potreby predkladania znaleckého posudku,</li><li>• možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,</li><li>• znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – možnosť bezplatných mimoriadnych ročných splátok vo výške maximálne 20 % istiny,</li><li>• anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,</li><li>• možnosť výhodného poistenia zostatku úveru, resp. možnosť poistenia splátok úveru (poistenie pre prípad smrti, trvalej invalidity),</li><li>• poistenie nehnuteľnosti vo VICTORIA VOLKSBANKEN Poistovní, a.s.,</li><li>• vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi.</li></ul>
<b>Čerpanie úveru:</b>	Čerpanie úveru je realizované v niekoľkých tranžich (maximálne 8 tranží). Celková lehota na čerpanie: 18 mesiacov.
<b>Podklady požadované od Žiadateľov – príloha Žiadosti o poskytnutie úveru:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>I. osobné doklady a doklady preukazujúce rodinný stav žiadateľa</li><li>II. doklady preukazujúce príjem žiadateľa: (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti, Potvrdenie o výške daňovej povinnosti, Čestné vyhlásenie žiadateľa o úver o príjme, iné)</li><li>III. doklady preukazujúce výdavky žiadateľa (leasingové zmluvy, úverové zmluvy, poisťné zmluvy, zrážky zo mzdy, stavebné sporenie a pod.)</li><li>IV. doklad k účelu úveru:<ul style="list-style-type: none"><li>- Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru</li><li>- Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru</li></ul></li></ol>
<b>Kontakty:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• kontaktným miestom pre tento projekt je VOLKSBANK Slovensko, a. s. pobočka Zvolen</li><li>- Mgr. Alžbeta Matyšáková</li><li>koordinátor developerských projektov</li><li>VOLKSBANK Slovensko, a. s.</li><li>Vysoká 9, 810 00 Bratislava</li><li>Tel: +421 914 344 102</li><li>alzbeta.matysakova@volksbank.sk</li><li>http://www.volksbank.sk</li></ul>

