

Indikatívna ponuka na financovanie bývania

pre spoločnosť GCX - byty s.r.o. so zvýhodnenou úrokovou sadzbou a poplatkom za spracovanie úveru

Projekt:	Výstavba polyfunkčného domu s bytovými jednotkami a garážovými miestami vo Vrakuňi, Bratislava.
Žiadateľ:	fyzická osoba - občan
Typ úverových prostriedkov:	úvery na bývanie
Financované nehnuteľnosti:	rozostavané/skolaudované byty vrátane podielu na pozemku, prístupovej ceste, garážového státia, resp. vnútorného parkovacieho státia
Mena úveru:	EUR
Splatnosť:	4 - 30 rokov
Úroková sadzba:	Konkrétna výška úrokovej sadzby je závislá od: <ul style="list-style-type: none">- bonity klienta,- doby fixácie úrokovej sadzby,- hodnoty zakladanej nehnuteľnosti,- podmienok na trhu. <p>Pre klientov tohto projektu je individuálna úroková sadzba znížená až do 0,5% v porovnaní so štandardnou úrokovou. Minimálna úroková sadzba pre klienta nesmie byť nižšia ako minimálna úroková sadzba vyhlásená bankou pre dané obdobie fixácie.</p>
Výška úveru:	- až do 90 % hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, hodnotu nehnuteľnosti stanovila banka na úrovni kúpnej ceny bytu. Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta.
Zabezpečenie:	<ul style="list-style-type: none">• financovanou rozostavanou nehnuteľnosťou, v štádiu hrubej stavby (podmienené zápisom rozostavanej stavby bytu na list vlastníctva),• financovanou skolaudovanou nehnuteľnosťou,• inou nehnuteľnosťou.
Benefity pre klientov:	<ul style="list-style-type: none">• výhodná úroková sadzba znížená až do 0,5% na prvé obdobie fixácie úrokovej sadzby (nevzťahuje sa na akciovú úrokovú sadzbu),• poplatok za posúdenie a spracovanie žiadosti o úver môže byť znížený individuálne podľa bonity klienta od 0% do 100%,• bezplatné ocenenie financovanej nehnuteľnosti interným ocenením bankou,• štandardné čerpanie úveru - po predložení listu vlastníctva použiteľného na právne úkony so zapísaným záložným právom v prospech banky a rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu• zrýchlené čerpanie úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva vytlačenej z katasterportálu a potvrdenia katastra o prijatí Návrhu na vklad záložného práva• bezplatné vystavenie úverového „Dekrétu“ s platnosťou 6 týždňov odo dňa jeho vystavenia obchodným miestom,• bez potreby predkladania znaleckého posudku,• možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,• znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – možnosť bezplatných mimoriadnych ročných splátok vo výške maximálne 20 % istiny,• anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,• možnosť výhodného poistenia zostatku úveru, resp. možnosť poistenia splátok úveru (poistenie pre prípad smrti, trvalej invalidity),• poistenie nehnuteľnosti – rozostavaný byt zapísaný na LV - vo VICTORIA VOLKSBANKEN Poistovni, a.s. zdarma do kolaudácie na 1 rok, s možnosťou predĺženia max. na 3 roky do kolaudácie.• vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi.
Čerpanie úveru:	Čerpanie úveru môže byť realizované jednorázovo a postupne (maximálne 8 tranží). Celková lehota na čerpanie: 33 mesiacov.
Podklady požadované od Žiadateľov – príloha Žiadosti o poskytnutie úveru:	<ol style="list-style-type: none">I. doklady totožnosti žiadateľaII. doklady preukazujúce príjem žiadateľa: (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti, Potvrdenie o výške daňovej povinnosti, Čestné vyhlásenie žiadateľa o úver o príjme, iné)III. doklad k účelu úveru:<ul style="list-style-type: none">- Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru- Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru
Kontakty:	VOLKSBANK Slovensko, a.s. – pobočky v Bratislave
Kontaktná osoba:	- Mgr. Alžbeta Matysáková koordinátor developerských projektov VOLKSBANK Slovensko, a. s. Vysoká 9, 810 00 Bratislava Tel: +421 914 344 102 alzbeta.matysakova@volksbank.sk http://www.volksbank.sk

