

Indikatívna ponuka na financovanie bývania

pre klientov spoločnosti FINEP Jégeho alej a.s., v projekte Obytný súbor Jégeho alej – I. a II. Etapa, Bratislava, so zvýhodnenou úrokovou sadzbou a poplatkom za spracovanie úveru

- Projekt:** Obytný súbor Jégeho alej – I. a II. Etapa so 403 bytovými jednotkami, 103 nebytových priestorov – apartmánov, 16 komerčných priestorov a 458 parkovacích stání.
Stavebník: FINEP Jégeho alej, a.s..
Lokalita: Bratislava, Ružinov, Jégeho alej
- Žiadateľ:** fyzická osoba - občan
- Typ úverových prostriedkov:** úvery na bývanie
- Financované nehnuteľnosti:** skolaudované byty, parkovacie státi (v prípade kúpy spolu s bytom) vrátane podielu na pozemku
- Mena úveru:** EUR
- Splatnosť:** 4 - 30 rokov
- Úroková sadzba:** Konkrétna výška úrokovej sadzby je závislá od:
- bonity klienta,
- doby fixácie úrokovej sadzby,
- hodnoty zakladanej nehnuteľnosti,
- podmienok na trhu.
- Pre klientov tohto projektu je individuálna úroková sadzba znížená až do 0,5% v porovnaní so štandardnou úrokovou. Minimálna úroková sadzba pre klienta nesmie byť nižšia ako minimálna úroková sadzba vyhlásená bankou pre dané obdobie fixácie.
- Výška úveru:** - až do 100 % hodnoty zakladanej nehnuteľnosti (byt, parkovacie státi vrátane podielu na pozemku), hodnotu nehnuteľnosti stanovila banka na úrovni kúpnej ceny bytu
- do 50 % hodnoty zakladanej nehnuteľnosti (nebytový priestor – apartmán, vrátane podielu na pozemku), hodnotu nehnuteľnosti stanovila banka na úrovni kúpnej ceny
Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta.
- Zabezpečenie:**
- financovanou skolaudovanou nehnuteľnosťou (k vypracovaniu záložných zmlúv bude potrebné doložiť Súhlas so zriadením ZP v 2. rade, Vyhlásenie o vzdaní sa záložného práva od VUB, ku každému klientovi samostatne – komunikácia s kontaktnou osobou vo VUB, a.s.)
 - inou nehnuteľnosťou.
- Benefity pre klientov:**
- výhodná úroková sadzba znížená až do 0,5% na prvé obdobie fixácie úrokovej sadzby (nevzťahuje sa na akciovú úrokovú sadzbu),
 - poplatok za posúdenie a spracovanie žiadosti o úver môže byť znížený individuálne podľa bonity klienta od 0% do 100%,
 - bezplatné ocenenie financovanej nehnuteľnosti interným ocenením bankou,
 - štandardné čerpanie úveru po predložení listu vlastníctva použiteľného na právne úkony so zapísaným záložným právom v prospech banky + rozhodnutie správy katastra o povolení vkladu
 - zrýchlené čerpanie úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva vytlačenej z katasterportálu a potvrdenia katastra o prijatí Návrhu na vklad záložného práva
 - bezplatné vystavenie úverového „Dekrétu“ s platnosťou 6 týždňov odo dňa jeho vystavenia obchodným miestom,
 - bez potreby predkladania znaleckého posudku,
 - možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,
 - znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – možnosť bezplatných mimoriadnych ročných splátok vo výške maximálne 20 % istiny,
 - anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,
 - možnosť výhodného poistenia zostatku úveru, resp. možnosť poistenia splátok úveru (poistenie pre prípad smrti, trvalej invalidity),
 - poistenie nehnuteľnosti vo VICTORIA VOLKSBANKEN Poistovní, a.s.,
 - vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi.
- Čerpanie úveru:** Čerpanie úveru je realizované jednorázovo.

Podklady požadované od Žiadateľov – príloha

- Žiadosti o poskytnutie úveru:**
- I. doklady totožnosti žiadateľa
 - II. doklady preukazujúce príjem žiadateľa: (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti, Potvrdenie o výške daňovej povinnosti, Čestné vyhlásenie žiadateľa o úver o príjme, iné)
 - III. doklad k účelu úveru:
 - Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru
 - Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru

Kontakty: VOLKSBANK Slovensko, a.s. – pobočka nám. SNP, Bratislava
Ing. Katarína Kráľová
poradca klienta
Tel: 02/592 1134, Mobil: 0910 444 945
katarina.kralova@volksbank.sk

Kontaktná osoba: - Mgr. Alžbeta Matyšáková
koordinátor developerských projektov
VOLKSBANK Slovensko, a. s.
Vysoká 9, 810 00 Bratislava
Tel: +421 914 344 102
alzbeta.matysakova@volksbank.sk
<http://www.volksbank.sk>

