

Indikatívna ponuka na financovanie bývania

pre klientov spoločnosti MBM-REAL, a.s. na projekt nadstavby bytových domov v Bratislave na Cabanovej ulici a ulici Pri kríži, so zvýhodnenou úrokovou sadzbou a poplatkom za spracovanie úveru

Projekt:	Nadstavba bytového domu: - Cabanova 11, 13: 12 bytových jednotiek - Cabanova 22, 24, 26 a ul. Pri Kríži 8, 10, 12: 35 bytových jednotiek Lokalita: Bratislava - Dúbravka
Žiadateľ:	fyzická osoba - občan
Typ úverových prostriedkov:	úvery na bývanie
Financované nehnuteľnosti:	skolaudovaný byt s podielom na pozemku
Mena úveru:	EUR
Splatnosť:	4 - 30 rokov
Úroková sadzba:	Konkrétna výška úrokovej sadzby je závislá od: - bonity klienta, - doby fixácie úrokovej sadzby, - hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, - podmienok na trhu. Pre klientov tohto projektu je individuálna úroková sadzba znížená až do 0,5% v porovnaní so štandardnou úrokovou. Minimálna úroková sadzba pre klienta nesmie byť nižšia ako minimálna úroková sadzba vyhlásená bankou pre dané obdobie fixácie.
Výška úveru:	- až do 100 % hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, hodnotu nehnuteľnosti stanovila banka na úrovni kúpnej ceny Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta.
Zabezpečenie:	<ul style="list-style-type: none">• financovanou skolaudovanou nehnuteľnosťou (k vypracovaniu záložných zmlúv bude potrebné doložiť Súhlas so zriadením ZP v 2. rade a potvrdenie za akých podmienok vystaví Dexia banka vyhlásenie o vzdaní sa záložného práva)• inou nehnuteľnosťou.
Benefity pre klientov:	<ul style="list-style-type: none">• výhodná úroková sadzba znížená až do 0,5% na prvé obdobie fixácie úrokovej sadzby (nevzťahuje sa na akciovú úrokovú sadzbu),• poplatok za posúdenie a spracovanie žiadosti o úver môže byť znížený individuálne podľa bonity klienta od 0% do 100%,• bezplatné ocenenie financovanej nehnuteľnosti interným ocenením bankou,• štandardné čerpanie úveru po predložení listu vlastníctva použiteľného na právne úkony so zapísaným záložným právom v prospech banky + rozhodnutie správy katastra o povolení vkladu• zrýchlené čerpanie úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva vytlačeného z katasterportálu alebo vydaného správou katastra a potvrdenia katastra o prijatí Návrhu na vklad záložného práva• bezplatné vystavenie úverového „Dekrétu“ s platnosťou 6 týždňov odo dňa jeho vystavenia obchodným miestom,• bez potreby predkladania znaleckého posudku,• možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,• znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – možnosť bezplatných mimoriadnych ročných splátok vo výške maximálne 20 % istiny,• anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,• možnosť výhodného poistenia zostatku úveru, resp. možnosť poistenia splátok úveru (poistenie pre prípad smrti, trvalej invalidity),• poistenie nehnuteľnosti vo VICTORIA VOLKSBANKEN Poistovní, a.s.,• vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi.
Čerpanie úveru:	Čerpanie úveru je realizované jednorázovo.
Podklady požadované od Žiadateľov – príloha	
Žiadosti o poskytnutie úveru:	I. doklady totožnosti žiadateľa II. doklady preukazujúce príjem žiadateľa: (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti, Potvrdenie o výške daňovej povinnosti, Čestné vyhlásenie žiadateľa o úver o príjme, iné) III. doklad k účelu úveru: - Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru - Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru
Kontakty:	VOLKSBANK Slovensko, a.s. – pobočky v Bratislave
Kontaktná osoba:	- Mgr. Alžbeta Matyšáková koordinátor developerských projektov VOLKSBANK Slovensko, a. s. Vysoká 9, 810 00 Bratislava Tel: +421 914 344 102 alzbeta.matysakova@volksbank.sk http://www.volksbank.sk

