

Indikatívna ponuka na financovanie bývania

pre spoločnosť EFESUS, s.r.o. so zvýhodnenou úrokovou sadzbou a poplatkom za spracovanie úveru

Projekt:	DUOHOUSE - Zmena ubytovacieho zariadenia na bytový dom – vybudovanie 120 samostatných bytových jednotiek, Bratislava –Podunajské Biskupice
Žiadateľ:	fyzická osoba - občan
Typ úverových prostriedkov:	úvery na bývanie
Financované nehnuteľnosti:	rozostavané byty
Mena úveru:	EUR
Splatnosť:	4 - 30 rokov
Úroková sadzba:	Konkrétna výška úrokovej sadzby je závislá od: - bonity klienta, - doby fixácie úrokovej sadzby, - hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, - podmienok na trhu. Pre klientov tohto projektu je individuálna úroková sadzba znížená až do 0,5% v porovnaní so štandardnou úrokovou.
Výška úveru:	- až do 90 % z hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, hodnotu nehnuteľnosti stanovila banka na úrovni kúpnej ceny bytu. Výška úveru zároveň závisí od dokladovanej bonity klienta.
Zabezpečenie:	<ul style="list-style-type: none">• financovanou rozostavanou nehnuteľnosťou - bytom, v štádiu hrubej stavby (podmienené zápisom rozostavanej stavby bytu, resp. garážové státa, resp. vnútorného parkovacieho státa, resp. podielu na pozemku a prístupovej cesty na liste vlastníctva),• inou nehnuteľnosťou.
Benefity pre klientov:	<ul style="list-style-type: none">• výhodná úroková sadzba znížená až do 0,5% na prvé obdobie fixácie úrokovej sadzby (nevzťahuje sa na akciovú úrokovú sadzbu),• poplatok za posúdenie a spracovanie žiadosti o úver môže byť znížený individuálne podľa bonity klienta od 0% do 100%,• bezplatné ocenenie financovanej nehnuteľnosti interným ocenením bankou,• čerpanie úveru po predložení listu vlastníctva s vyznačeným záložným právom v prospech banky (v individuálnych prípadoch možnosť zrýchleného čerpania úveru na základe plomby vyznačenej na liste vlastníctva),• bezplatné vystavenie úverového „dekrétu“ s platnosťou 6 týždňov odo dňa jeho vystavenia obchodným miestom,• bez potreby predkladania znaleckého posudku,• možnosť odložiť splácanie istiny až do úplného vyčerpania úveru,• znižovanie dlhu podľa aktuálnej finančnej situácie – možnosť bezplatných mimoriadnych ročných splátok vo výške maximálne 20 % istiny,• anuitné splácanie úveru, splátky sú mesačne k 10., 15., alebo 20. dňu v mesiaci, podľa potrieb klienta,• možnosť výhodného poistenia zostatku úveru, resp. možnosť poistenia splátok úveru (poistenie pre prípad smrti, trvalej invalidity),• poistenie nehnuteľnosti vo VICTORIA VOLKSBANKEN Poistovni, a.s.,• vybavenie klienta z jedného miesta, kvalitné poradenstvo, individuálny prístup ku klientovi.
Čerpanie úveru:	Čerpanie úveru je realizované v niekoľkých tranžiach (maximálne 8 tranží). Celková lehota na čerpanie: 18 mesiacov.
Podklady požadované od Žiadateľov – príloha Žiadosti o poskytnutie úveru:	<ol style="list-style-type: none">I. osobné doklady a doklady preukazujúce rodinný stav žiadateľaII. doklady preukazujúce príjem žiadateľa: (Potvrdenie o výške príjmu zo závislej činnosti, Potvrdenie o výške daňovej povinnosti, Čestné vyhlásenie žiadateľa o úver o príjme, iné)III. doklady preukazujúce výdavky žiadateľa (leasingové zmluvy, úverové zmluvy, poisťovné zmluvy, zrážky zo mzdy, stavebné sporenie a pod.)IV. doklad k účelu úveru:<ul style="list-style-type: none">- Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru- Zmluva o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru
Kontakty:	VOLKSBANK Slovensko, a.s. – pobočky v Bratislave
Kontaktná osoba:	- Mgr. Alžbeta Matysáková koordinátor developerských projektov VOLKSBANK Slovensko, a. s. Vysoká 9, 810 00 Bratislava Tel: +421 914 344 102 alzbeta.matysakova@volksbank.sk http://www.volksbank.sk

